

**AVIS D'APPEL A CANDIDATURE
CONVENTION DE SERVICE AVEC CONVENTION DE MANDAT
POUR LA GESTION DE 5 GITES COMMUNAUX**

Objet : Mise en concurrence préalable pour la délivrance d'une convention de prestation de service pour la gestion des 5 gîtes communaux.

Le Concept :

La commune de Saint-François-de-Sales, située dans le Massif des Bauges, est propriétaire d'un bâtiment « L'Ecole à Gîter », composé de 5 appartements meublés touristiques, situé au lieu-dit La Magne – 51 impasse de l'Ecole à Saint-François-de-Sales :

Rez de Chaussé

« Cyclamen » (PMR) : 2/4 personnes, 1 chambres, 43 m²

1^{er} étage

« Les Creusates » : 8/10 personnes, 3 chambres, 82 m²

« Droséra » : 4/6 personnes, 2 chambres, 56 m²

2^{ème} étage :

« La Gélinotte » : 4/6 personnes, 1 chambres, 32 m²

« Nid d'Aigle » : 2/3 personnes, 1 chambres, 22 m²

Ancienne école typique de 1920 soigneusement rénovée en 2010, à 3km du plateau nordique de Saint-François du domaine de "Savoie Grand Revard", très renommé. Au cœur du Parc Naturel Régional des Bauges, massif sauvage et préservé, à proximité du GR96 et du "Tour des Bauges". Situation privilégiée entre les cluses d'Annecy et Chambéry, villes d'Art & d'Histoire, et les célèbres lacs du Bourget et d'Annecy. Possibilité de rayonner hiver comme été sur différents domaines d'Activités de Pleine Nature (Margéraz, Aillons, Semnoz...). Idéal pour une étape ou séjour sportif, nature & ressourcement !

Ce gîte a fonctionné administrativement :

- en Délégation de Service Public de 2010 à 2014 ;
- mis à disposition via une convention d'occupation du domaine public de 2014 à 2017 ;
- en gestion direct via une convention de prestation de service et convention de mandat de 2017 à 2025.

La commune recherche un.e gestionnaire expérimenté.e pour assurer l'exploitation de cet équipement à compter du 20 octobre 2025.

Nom et adresse de la personne publique : Mairie de Saint-François-de-Sales
Lieu-dit Le Charmillon - 3240 route de Plainpalais
73340 Saint-François-de-Sales

Description de l'espace public mis à disposition : Bâtiment communal composé de 5 appartements

Rémunération : La convention de prestation de service est consentie moyennant une une facturation tous les deux mois à proposer par le candidat.

Conditions d'exploitation : l'occupation est admise uniquement pour la location d'hébergements touristiques. L'ensemble des frais de fonctionnement sont à la charge de la commune et les recettes encaissées par la commune sont gérées par le gestionnaire via une convention de mandat.

Durée : Le délai de mise à disposition est de 4 ans non-reconductible. Il est rappelé que l'autorisation délivrée est précaire et révoicable.

Pièces du dossier :

- Plans du bâtiment
- Photos des gîtes

Le dossier complet peut être retiré à la mairie de Saint-François-de-Sales
Il pourra également être obtenu par courriel sur demande adressée à :
mairie@mairiedesaintfrancoisdesales.fr

Dossier de candidature :

Chaque candidat.e produira un dossier de candidature en 3 parties comprenant les pièces suivantes :

Un dossier de présentation comprenant :

- Une présentation du candidat.e et de son expérience, avec ses références et un argumentaire sur les atouts du candidat.

- Les périodes d'ouverture

Un dossier administratif comprenant :

- l'extrait de l'inscription au registre du commerce et des sociétés ou au répertoire des métiers ou un extrait de l'immatriculation en qualité d'autoentrepreneur accompagné de la carte trois volets,

- une déclaration sur l'honneur attestant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales pour les trois dernières années ou les trois derniers exercices clos;

- une attestation sur l'honneur de non condamnation pour entrave à la législation du

code du travail,

- Une copie de la pièce d'identité du candidat.

Une présentation du projet comprenant :

- une présentation de l'activité, les moyens humains, le projet de développement commercial, ainsi que
- le montant de la prestation annuelle,
- La description des équipements nécessaires à l'exploitation,
- des références professionnelles (projet similaire, contact).

Le dossier devra être rédigé en français et signé par le candidat.

Le candidat pourra apporter toute information complémentaire qu'il juge utile pour la bonne compréhension de son dossier.

Tout dossier incomplet sera considéré nul et ne pourra être pris en compte.

Dépôt des candidatures :

Date limite de réception des candidatures : **21 septembre 2025**

Comité de sélection entre le 22/09 et le 05/10/2025, signature de la convention le 09/10/2025

Le dossier peut être remis :

- **Sous pli à l'adresse suivante :**

Mairie de Saint-François-de-Sales
Lieu-dit Le Charmillon
3240 route de Plainpalais
73340 Saint-François-de-Sales

L'enveloppe contenant les documents devra porter la mention suivante :
"CANDIDATURE A LA GESTION DES GITES - NE PAS OUVRIR".

- **En main propres** au secrétariat de mairie les lundis de 9h à 12h et les jeudi de 14h à 18h
- **Par mail à l'adresse suivante :** mairie@mairiedesaintfrancoisdesales.fr

Critères de sélection :

Qualité de l'offre commerciale : (60%)

- Prestations et animations
- Commercialisation / Diffusion
- Organisation / Outils
- Assiduité
- Montant de la redevance

Expérience et références du candidat (40%)

- Coursus de formation
- Expériences similaires
- Ancienneté

Les candidat.e.s devront respecter l'ensemble des réglementations en vigueur ainsi que leurs modifications ultérieures.

La commune se réserve le droit de négocier avec les candidats.

La commune se réserve le droit de ne choisir aucun candidat.

Les candidat.e.s ayant reçu.e.s les meilleures notes à l'issue de cette analyse, pourront être reçus pour préciser les modalités de leur offre de service.

La commune informera de son choix par mail ou courrier simple à l'ensemble des candidats, qu'ils soient retenus ou non. Aucune indemnisation aux candidats évincés n'est prévue.

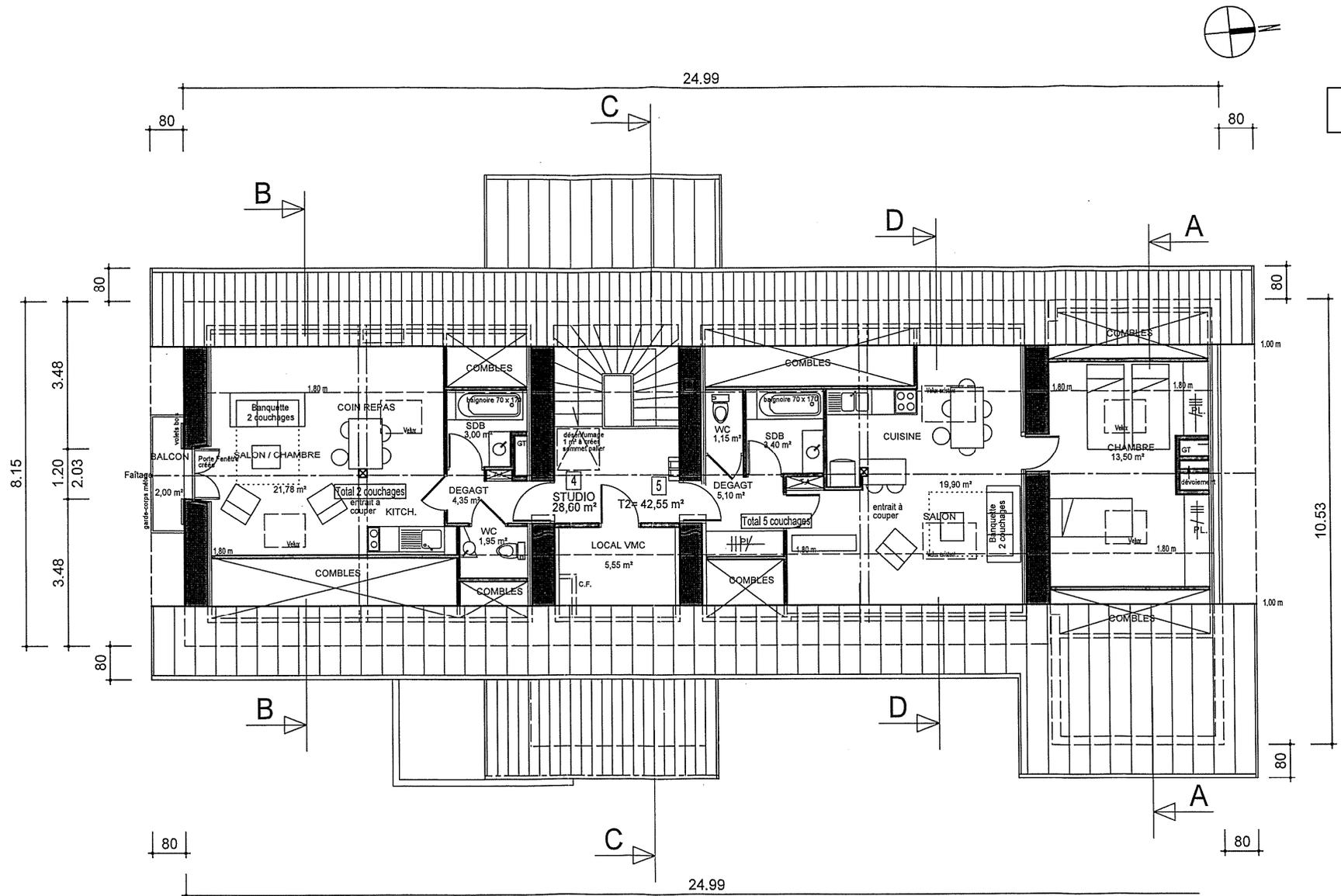
Les candidats retenus recevront notification de la convention de prestation de service.

Contact :

Pour tous renseignements complémentaires, veuillez contacter :

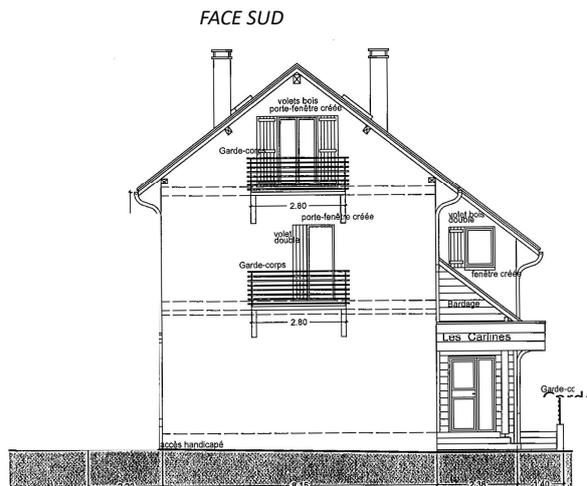
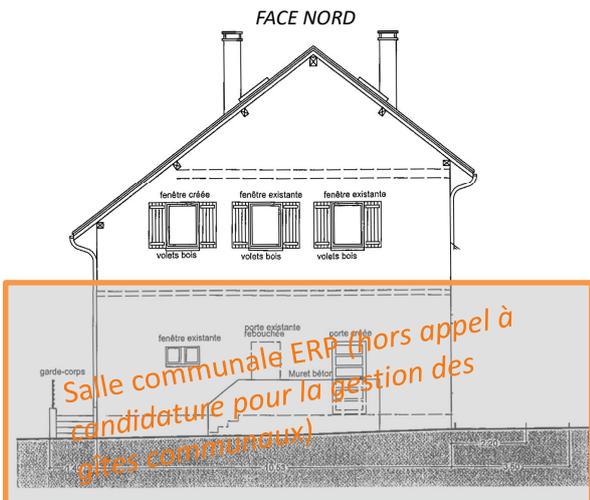
Mairie de Saint-François-de-Sales
Lieu-dit Le Charmillon, 3240 route de Plainpalais
73340 Saint-François-de-Sales
Tel : 04 79 63 30 85 - mairie@mairiedesaintfrancoisdesales.fr

Publicité faite sur le site internet de la mairie : www.mairiedesaintfrancoisdesales.fr et affichage en mairie depuis le 21 août 2025.

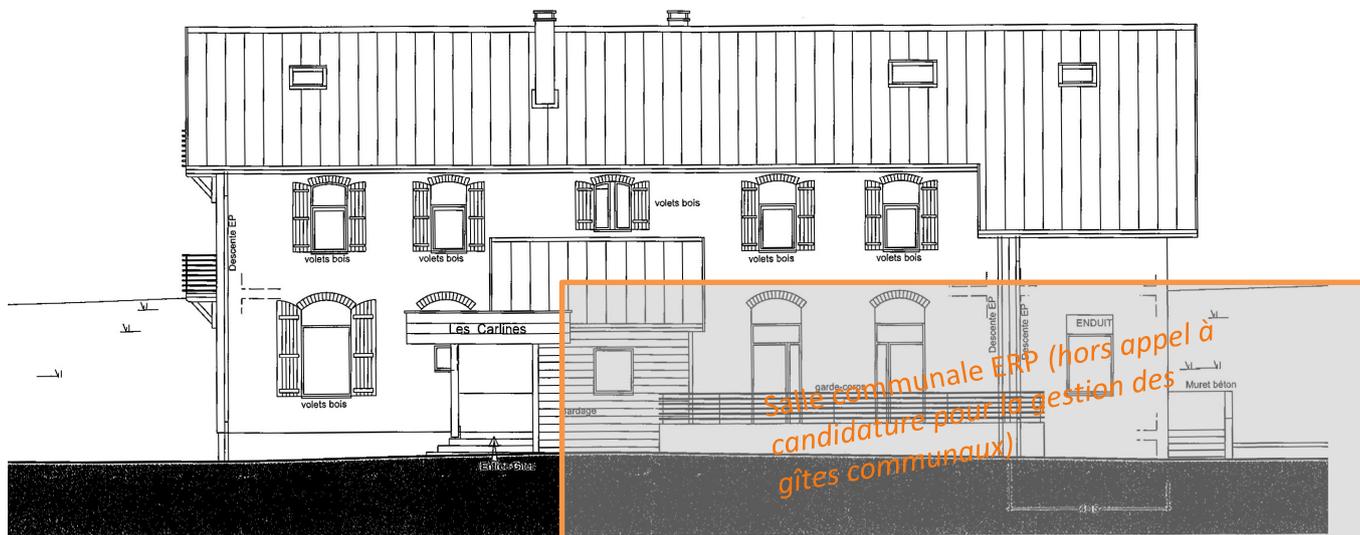


2^{ème} étage

GITES COMMUNAUX, La Magne PLANS EXTERIEURS



FACE EST



FACE OUEST



